

Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: MUUO/7824/2019/SÚ/Ma
Číslo spisu: 1636/2019
Spisová značka: SÚ-SUS-MA/1636/2019
Poč. listů: 4
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Petr Marčík
Tel: 465 514 239, mob. 777 736 338
E-mail: marcik@muuo.cz
Datum: 24. dubna 2019
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal, podle § 94o stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení ze dne 11.03.2019, kterou podal Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2 (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného společného řízení vydává podle § 94p stavebního zákona

společné povolení

na stavbu „**Speciální ZŠ, MŠ a praktická škola Ústí nad Orlicí - půdní vestavba, rekonstrukce WC a přístavba schodiště**“ na pozemcích st. p. č. 471 a poz. p. č. 2169/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

SO01 Půdní vestavba ve 3. budově školy a přístavba schodiště

Půdní vestavbou do stávající půdy 3. budovy školy umístěné na pozemku st. p. č. 471 v katastrálním území Ústí nad Orlicí vznikne 4. NP s pěti odbornými a specializovanými učebnami se zázemím pro učitele a bezbariérového WC. Dále bude upraven střešní plášť v návaznosti na přístup ke stávajícímu výtahu a k nově zřizovanému únikovému schodišti. Střešní plášť bude opatřen střešními okny. Dělicí stěny vestavby budou provedeny ze sádkartonových příček.

Přístavba schodiště bude umístěna na pozemku poz. p. č. 2169/1 v katastrálním území mít obdélníkový půdorys 6,22 m x 2,97 m, zastřešený plochou střechou s mas. výškou 13,20 m od úrovně podlahy 1. NP. Schodiště bude mít ocelovou nosnou konstrukci opláštěnou sendvičovými panely. Schodiště je navrženo dvouramenné šířky 1,10 m.

SO02 Rekonstrukce WC ve 2. budově školy

Dispozice stávajícího WC v přízemí 2. budovy školy bude doplněno o bezbariérové WC v prostoru stávajícího WC dívky. Nové příčky budou provedeny z tvárnic tl. 100 mm s keramickými obklady do výšky 2,10 m. Bude provedena výměna všech zařizovacích předmětů, doplnění nuceného odvětrání, výměna dřevěných oken za plastová a provedení nové elektroinstalace včetně osvětlení a doplnění vytápění.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích st. p. č. 471 a poz. p. č. 2169/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí, tak jak je zakresleno ve výkrese situace s pohledy, který je nedílnou součástí projektové dokumentace zpracované Ing. Vladimírem Entem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0700041. Výše uvedený výkres je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska v oblasti odpadového hospodářství, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí – odbor životního prostředí dne 20.02.2019 pod č. j. MUUO/4223/2019/ŽP/vel a to:
 - O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude původcem vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi v rozsahu stanoveném zákonem o odpadech a prováděcím právním předpisem, kterou investor před závěrečnou prohlídkou stavby předloží odboru životního prostředí MěÚ Ústí nad Orlicí.
3. Budou dodrženy podmínky Požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval Ing. Milan Loskot, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, ČKAIT 0700918 pod zak. č. 2019/014. K výše uvedenému řešení vydal Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí pod č. j. HSPA-35-85/2019 ze dne 13.02.2019 souhlasné stanovisko.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do **30.06.2020.**

8. Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel (zhotovitel) bude určen ve výběrovém řízení. Stavebník je povinen nahlásit název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
9. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
10. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
11. Stavebník je vázán povinnostmi, které mu jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona. Mimo jiné je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osoba nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
12. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
13. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolních prohlídek, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
14. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
15. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména následující doklady:
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
 - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - zpráva o revizi elektrického zařízení
 - zpráva o revizi hromosvodu
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona
 - plná moc v případě zastupování stavebníka
 - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (tj. Hasičského záchranného sboru a Krajské hygienické stanice).

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 11.03.2019 podal Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2 žádost o vydání společného územního a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu.

Uvedeným dnem bylo společné řízení zahájeno.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 94k stavebního zákona - a) stavebník *Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2*; b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn *Město Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1*. Jelikož se vydáním společného povolení na výše uvedenou stavbu nedotýká práv osob, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, účastníci řízení dle § 94k odst. e) stavebního zákona nebyli stanoveni.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.3.2019 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 94m stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek. Toto oznámení o zahájení územního řízení bylo výše uvedeným účastníkům řízení jednotlivě.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o společné povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru, stavební úřad upustil od ohledání na místě i od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad poučil všechny jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v souladu s § 94o stavebního zákona posoudil, že předmětný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanovenými podmínkami stavební úřad dále zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné stavby nebo zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu popřípadě technických norem.

Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace zpracovaná Ing. Vladimírem Entem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0700041 je úplná, přehledná a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. Stavební úřad dále upozornil všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány, že po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve výše uvedené věci.

Námitky účastníků nebyly po celou dobu řízení uplatněny a k podkladům pro vydání rozhodnutí se nevyjádřili.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlas, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími :

- souhrnné vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 21.02.2019 pod č.j.: MUUO/4221/2019/ŽP/vel
- závazné stanovisko v oblasti odpadového hospodářství Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 20.02.2019 pod č.j.: MUUO/4223/2019/ŽP/vel
- závazným stanoviskem Stavebního úřadu Městského úřadu Ústí nad Orlicí, orgánu územního plánování ze dne 15.02.2019 pod značkou MUUO/4218/2018/SÚ/franz
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 27.02.2019 pod č.j. : KHSPA 01933/2019/HP-UO
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí ze dne 13.02.2019 pod č. j.: HSPA-35-85/2019
- vyjádření společnosti CETIN, Olšanská 2681/6, Praha 3 ze dne 02.03.2019 pod č. j.: 559319/19
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín ze dne 17.01.2019 pod zn. 0101044214
- vyjádření společnosti GridServices, s.r.o., Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 17.01.2019 pod č. j.: 5001855256
- vyjádření společnosti TEPVOS, spol. s r. o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 23.01.2019 pod zn. TEP/62/2019/HL
- stanovisko Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o. s., Krajského konzultačního střediska Pardubického kraje, Tkalcovská 110, 560 02 Česká Třebová ze dne 13.02.2019 pod zn. 006/2019/Kap

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený ve výši poloviny položky 18 odst. 1 písm. f) sazebníku výše uvedeného zákona v částce 5.000,- Kč byl uhrazen dne 09.04.2019 pod VS 9181006370.

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou)

Stavebník

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, z28bwu9

Účastníci řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou)

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Mezi Mosty 1793, 530 02 Pardubice 2